



Република Србија
Општина Стара Пазова
Општинска управа Стара Пазова
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-12235-LOC-1/2021
Дана: 17.01.2022. године
Стара Пазова, Светосавска 11
Број телефона: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетских објеката
подземне кабловске НН мреже у улици Светосавској у Новим Бановцима
на кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци и 1954 к.о. Стари Бановци**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 27.07.2021. год.

Плански основ за израду измењених локацијских услова: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општине Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19, 2/20, 29/21 и 34/21).

Подносилац захтева: „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378),
Рума, Индустриска 2а
овлашћено лице Дејан Васиљевски из Руме

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-12235-LOC-1/2021 од 27.04.2021.године.

Подаци о локацији: Централни блокови насеља Нови Бановци и Стари Бановци.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1954 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци у површини од 01ха 72а 42м².
Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци, уписана у лист непокретности бр. 281 к.о. Нови Бановци у површини од 09ха 24а 25м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр.1954 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене – улица Патријарха Павла – Викенд насеље.

Кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци – површина јавне намене – улица Патријарха Павла - Светосавска.

Врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: Изградња електро енергетског објекта. Планира се изградња кабловске НН мреже у улици Светосавској тј. у Патријарха Павла у Новим Бановцима на кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци и у улици Викенд насеље тј. у Патријарха Павла у Старим Бановцима на кат. парц. бр. 1954 к.о. Стари Бановци.

- Први кабловски вод 0,4кV се полаже од постојећег ЧРС- НН бр.1 на који је положен постојећи НН кабловски вод из КБТС 20/0,4кV „Мотел“, на катастарској парцели број 1954 к.о. Стари Бановци. Кабловски вод се полаже са источне стране ул. Светосавска – Патријарха Павла, поред тротоара у правцу југа. Дужина трасе кабловског НН вода износи сса 322м.

- Други кабловски вод 0,4kV се полаже од постојећег ЧРС-МВ бр.2 на углу улице Црногорске и улице Светосавске – Патријарха Павла на катастарској парцели број 1019/2 к.о.Нови Бановци. Кабловски вод се полаже са западне стране ул. Светосавска у правцу севера. Ова кабловска мрежа напајаће се преко постојећег кабловског вода који је положен из ТС 20/0,4kV „Светосавска“ до постојеће НН мреже. Постојећи кабловски вод положен из ТС „Светосавска“ потребно је демонтирати са постојећег стуба НН мреже и свести га у планирану слободностојећу кабловску прикључну кутију (ССКПК) на катастарској парцели број 1019/2 к.о. Нови Бановци. Од планираног ССКПК број 9А до планираног ССКПК број 1Б нови кабловски вод би се полагао подбушивањем улице Светосавске. Дужина трасе кабловског НН вода износи сса 271м.

- Трећи кабловски вод се полаже од постојеће ТС 20/0,4kV „Црногорска“, подбушивањем улице Светосавске. Кабловски вод се полаже источном страном улице Светосавске у правцу севера. Дужина трасе кабловског НН вода износи сса 213м.

Укупна дужина трасе подземне НН дистрибутивне мреже је око 806м.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификационаознака за локални електрични вод – 222410- 100%

Фазност изградње:Нема фазне изградње.

Тип објекта: типски кабловски водови ниског напона (део електродистрибутивне мреже) – подземни објекат.

Дужина трасе: за подземни НН кабловски вод ~ 806,00 метра.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-280/2021-III-01 од 23.11.2021. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације:Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу Одељења за катастар водова у РГЗ Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад картиране су гасне инсталације.

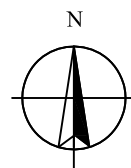
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 5/114 2021 од 26.11.2021. год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 7842 од 25.11.2021. год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-536330/1-2021 од 24.11.2021. год.
- Гасни услови: Према Условима од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 4252-2/21 од 10.12.2021.год.

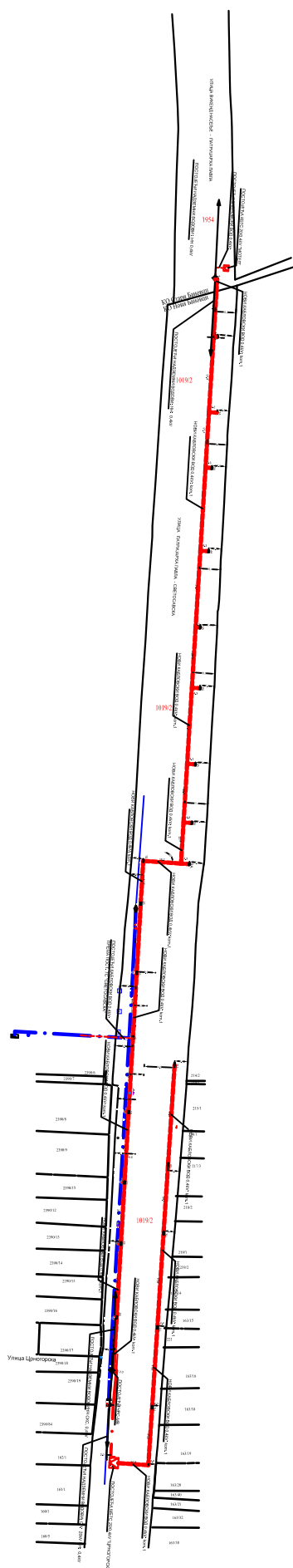
Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

СИТУАЦИОННИ ПЛАН



Размера 1:1000



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат.парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци и 1954 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-24280/2021 од 19.11.2021.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат.парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци и 1954 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-26197/202 од 12.11.2021. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-280/2021-III-01 од 23.11.2021.год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 5/114 2021 од 26.11.2021. год.
5. Технички услови од ЈП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 7842 од 25.11.2021. год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-536330/1-2021 од 24.11.2021. год.
7. Услови од „Гас - феромонт“ а.д. Стара Пазова број 4252-2/21 од 10.12.2021.год.
8. Идејно решење израђено од стране „Енерготехника Јужна Бачка“ д.о.о. Нови Сад бр. тех. документације ЈБ-21-011, у Новом Саду, априла 2021. год.
9. Геодетски снимак израђен од стране „Godea Company” д.о.о. Нови Сад,од 19.01.2021.год.
10. Пуномоћје од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме бр. 88.0.0.0.-Д.07.17.-92822/1-2021 од 22.03.2021. год. дато Дејану Васиљевском запосленом код „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме
11. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
12. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
13. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 44-53127500 прималац Агенција за привредне регистре.
14. Такса за локацијске услове у износу 17.410,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова (приложено 11.1.2021.год)

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрађивач:

Биљана Симеуновић, струкинг.грађ.

Начелница:

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д.Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – феромонт“ А.Д. Стара Пазова.